

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул.Мальцева, 1 с 01.07.2015 г. по 30.06.2016 г.

№№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		2126	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		2126	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	37254	1,46
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		32347	1,27
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		4907	0,19
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний по электроснабжению. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	52124	2,04
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		30418	1,19
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		21707	0,85
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	3827	0,15
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		3827	0,15
IV.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	40641	1,59
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		40641	1,59

V.	Обслуживание приборов учета	ежемесячно	24000	0,94
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		24000	0,94
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00
VI.	Благоустройство.		181543	7,12
1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме		86811	3,40
<i>1.1.</i>	<i>Уборка территории в зимний период (121 день в год)</i>		61620	2,42
	Подметание свежесвыпавшего снега	1,2 класс - 1 раз в 2 суток в дни снегопада	701,81	0,03
	Сдвигание свежесвыпавшего снега	1,2 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	16114,78	0,63
	Подметание территории в дни без снегопада	1,2 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	10148,82	0,40
	Посыпка территории песком	1,2 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	2951,75	0,12
	Очистка территории от наледи	1,2 класс - 1 раз в 3 суток в дни гололеда	31702,84	1,24
<i>1.2.</i>	<i>Уборка территории в летний период (126 дней в год)</i>		14655	0,57
	Подметание территории в дни без осадков	1,2 класс - 1 раз в сутки в дни без осадков	6462,04	0,25
	Подметание территории в дни с осадками	1,2 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	1565,03	0,06
	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	6628	0,26
<i>1.3.</i>	<i>Механизированная уборка</i>	<i>2 раза в год</i>	10536	0,41
2.	Уборка лестничных клеток.		24323	0,95
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудованных)	1 раз в неделю	11582,51	0,45
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудованных)	2 раза в месяц	12377,16	0,49
	Мытье окон (с одной стороны)	2 раза в год	364	0,01
5.	Дератизация (дезинсекция)	1 раз в месяц (по мере необходимости - 1 раз в год)	2966	0,12
3.	Вывоз крупногабаритного мусора.	по мере необходимости	18714	0,73
4.	Вывоз ТБО	12 раз в неделю	48728	1,91
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		115804	4,54
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		65739	2,58

VII. Работы и услуги по управлению МКД	<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечение безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведение мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменении размера платы, порядке внесения платежей и других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по приборам учета, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в МКД. 	95338	3,74
	*ежемесячная рассылка платежных документов на бумажном носителе	0	0,00
Стоимость услуг, не облагаемых НДС		25401	1,00
Стоимость услуг, облагаемых НДС		69937	2,74
Себестоимость работ и услуг		355856	13,95
Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и ремонт	35586	1,39
Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
Стоимость услуг, облагаемых НДС		35586	1,39
Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		470312	18,43
Стоимость услуг, не облагаемых НДС		227969	8,94
Стоимость услуг, облагаемых НДС		242343	9,50

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества